

Số: /QĐ-UBND Hà Nam, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho thuê đất để đầu tư xây dựng công trình khai thác lộ thiên mỏ đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường và xây dựng khu chế biến sâu các sản phẩm sau khai thác của Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng giao thông 577 tại xã Thanh Sơn, huyện Kim Bảng, tỉnh Hà Nam

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HÀ NAM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 71/2024/NĐ-CP ngày 27 tháng 6 năm 2024 quy định về giá đất; số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Giấy phép số 50/GP-UBND ngày 12 tháng 7 năm 2012 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Nam;

Căn cứ Quyết định số 919/QĐ-UBND ngày 14 tháng 8 năm 2013 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Nam về việc điều chỉnh một phần nội dung Điều 1, Giấy phép 50/GP-UBND ngày 12 tháng 7 năm 2012 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Nam;

Căn cứ Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư Mã số dự án 4086306822 Chứng nhận lần đầu ngày 27 tháng 6 năm 2016 của Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hà Nam;

Căn cứ Quyết định số 952/QĐ-UBND ngày 22 tháng 8 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Nam Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư Dự án đầu tư xây dựng công trình khai thác lộ thiên mỏ đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường của Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng giao thông 577 tại xã Thanh Sơn, huyện Kim Bảng;

Căn cứ Quyết định số 1394/QĐ-UBND ngày 14 tháng 10 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Nam Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư Dự án xây dựng công trình khai thác lộ thiên mỏ đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường và xây dựng khu chế biến sâu các sản

phẩm sau khai thác của Công ty CP Đầu tư xây dựng giao thông 577 tại xã Thanh Sơn, huyện Kim Bảng, tỉnh Hà Nam;

Căn cứ Kết luận của Ban cán sự đảng Ủy ban nhân dân tỉnh và Ủy ban nhân dân tỉnh tại hội nghị giao ban tuần 48/2024 (tại Thông báo số 4411/TB-VPUB ngày 02 tháng 12 năm 2024 của Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh);

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 437/TTr-STN&MT ngày 28 tháng 11 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng giao thông 577, địa chỉ mỏ Núi Cuối Hồ Trúng, xã Thanh Sơn, huyện Kim Bảng, tỉnh Hà Nam thuê 32.660 m² đất tại xã Thanh Sơn, huyện Kim Bảng.

- Mục đích sử dụng đất: Để đầu tư xây dựng công trình khai thác lộ thiên mỏ đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường và xây dựng khu chế biến sâu các sản phẩm sau khai thác của Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng giao thông 577 tại xã Thanh Sơn, huyện Kim Bảng đã được Ủy ban nhân dân tỉnh Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư tại Quyết định số 1394/QĐ-UBND ngày 14 tháng 10 năm 2024.

- Thời hạn sử dụng đất: Đến hết ngày 12 tháng 7 năm 2042 (*Theo Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư Mã số dự án 4086306822 Chứng nhận lần đầu ngày 27 tháng 6 năm 2016 của Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hà Nam*).

Vị trí, ranh giới, diện tích khu đất được xác định theo tờ Đo đạc, chỉnh lý khu đất số 353/ĐĐCL-2020, tỷ lệ 1/1000 do Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Hà Nam (*nay là Trung tâm Thông tin, Dữ liệu và Phát triển Quỹ đất*) lập ngày 28 tháng 12 năm 2020, đã được phòng Đo đạc bản đồ và Viễn thám (*nay là phòng Quy hoạch, Đăng ký và Đo đạc bản đồ*) thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường Hà Nam xác nhận ngày 31 tháng 12 năm 2020.

- Hình thức thuê đất: Cho thuê đất thu tiền thuê đất hằng năm.

- Phương thức cho thuê đất: Cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

- Giá đất tính tiền thuê đất phải nộp: Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại, dịch vụ; Vị trí khu vực theo quy định tại Bảng giá đất số 7 ban hành kèm theo Quyết định số 12/2020/QĐ-UBND ngày 20 tháng 5 năm 2020. Vị trí Xã Thanh Sơn; Các vị trí của thôn Hồng Sơn; Thung Hầm và Thung Trúng.

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

1. Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng giao thông 577 có trách nhiệm:

- Liên hệ với Cục Thuế tỉnh Hà Nam để được hướng dẫn lập và nộp hồ sơ đề nghị được khấu trừ kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Công ty đã tự nguyện ứng trước (*nếu có*) theo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư được phê duyệt (*nếu có*) vào tiền thuê đất phải nộp theo quy định của pháp luật;

- Sử dụng đất đúng mục đích, đúng ranh giới, diện tích;

- Thực hiện nghĩa vụ tài chính đầy đủ, đúng thời hạn theo Thông báo của cơ quan Thuế.

2. Giao Ủy ban nhân dân huyện Kim Bảng:

- Hướng dẫn, xác nhận các giấy tờ có liên quan đối với Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng giao thông 577 trong việc ứng trước tiền chi trả (nếu có) theo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được phê duyệt (nếu có);

- Phối hợp với cơ quan Thuế để hướng dẫn Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng giao thông 577 làm thủ tục để đối trừ các khoản tiền mà Công ty đã ứng trước (nếu có) trong việc chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo phương án được duyệt (nếu có) vào tiền thuê đất theo quy định;

- Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân xã Thanh Sơn phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường bàn giao đất trên thực địa cho Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng giao thông 577 sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định;

3. Giao Cục Thuế tỉnh Hà Nam:

- Xác định đơn giá thuê đất trả tiền thuê đất hằng năm theo quy định. Thông báo đơn giá thuê đất trả tiền thuê đất hằng năm đối với khu đất được Ủy ban nhân dân tỉnh cho thuê đất để đầu tư xây dựng công trình khai thác lộ thiên mỏ đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường và xây dựng khu chế biến sâu các sản phẩm sau khai thác của Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng giao thông 577 tại xã Thanh Sơn, huyện Kim Bảng theo quy định;

- Thông báo cho Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng giao thông 577 được nhà nước cho thuê đất nộp tiền thuê đất theo quy định;

- Phối hợp với Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hà Nam cung cấp thông tin ưu đãi đầu tư về miễn tiền thuê đất (nếu có) gửi Sở Tài nguyên và Môi trường để tổng hợp, báo cáo theo quy định tại Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ;

- Hướng dẫn Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng giao thông 577 lập và nộp hồ sơ đề nghị được khấu trừ kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Công ty đã tự nguyện ứng trước (nếu có) theo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư được phê duyệt (nếu có) vào tiền thuê đất phải nộp. Chủ trì thực hiện việc trừ số tiền ứng trước (nếu có) vào tiền thuê đất theo quy định của pháp luật;

4. Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư:

Chủ trì rà soát, xác định các ưu đãi đầu tư về thời gian (số năm, tháng) được miễn tiền thuê đất (nếu có) trong thời gian xây dựng cơ bản và sau thời gian xây dựng cơ bản đối với Dự án đầu tư xây dựng công trình khai thác lộ thiên mỏ đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường và xây dựng khu chế biến sâu các sản phẩm sau khai thác của Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng giao thông 577 tại xã Thanh Sơn, huyện Kim Bảng, tỉnh Hà Nam của Công ty Cổ phần hạ tầng Hà Nam; gửi thông tin ưu đãi đầu tư về miễn tiền thuê đất (nếu có) đến Cục Thuế tỉnh và Sở Tài nguyên và Môi trường để thực hiện các trình tự, thủ tục tiếp theo liên quan đến việc miễn tiền thuê đất theo quy định tại Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ.

5. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Chuyển thông tin địa chính thửa đất theo quy định cho cơ quan Thuế;
- Chủ trì, phối hợp với phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Kim Bảng, Ủy ban nhân dân xã Thanh Sơn xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng giao thông 577 sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính;
- Ký Hợp đồng thuê đất; Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng giao thông 577 sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính;
- Chính lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định;
- Chịu trách nhiệm toàn diện về tính đầy đủ, hợp pháp, đúng quy định về hồ sơ, tài liệu có liên quan và nội dung tham mưu của Sở về việc cho thuê đất để đầu tư xây dựng công trình khai thác lộ thiên mỏ đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường và xây dựng khu chế biến sâu các sản phẩm sau khai thác của Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng giao thông 577 tại xã Thanh Sơn, huyện Kim Bảng, tỉnh Hà Nam tại Quyết định này; chịu trách nhiệm về kết luận của các cơ quan có thẩm quyền khi thực hiện thanh tra, kiểm tra, kiểm toán và các cơ quan pháp luật của Nhà nước; đồng thời chủ động chỉ đạo thanh tra, kiểm tra nếu phát hiện có sai sót, kịp thời báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh để xem xét, xử lý theo quy định.

6. Sở Thông tin và Truyền thông phối hợp với Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của tỉnh;

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Thông tin và Truyền thông, Cục Thuế tỉnh, Kế hoạch và Đầu tư; Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng giao thông 577; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Kim Bảng; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Thanh Sơn; Thủ trưởng các Sở, ngành, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- VPUB: LĐVP, TH, GTXD, NNTNMT, KT;
- Cổng thông tin điện tử của tỉnh;
- Lưu: VT, NNTNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Đức Vượng